



### APPARTEMENT STYLE MAISON DE VILLE

APPARTEMENT VILLA DE 135 M<sup>2</sup> EN TRIPLEX AVEC Puits de lumière , GRANDE HAUTEUR SOUS PLAFONDS -RENOVATION MODERNE ET DE QUALITE-GRAND SEJOUR AVEC CUISINE AMERICAINE OUVRANT SUR BELLE TERRASSE DE 25 M<sup>2</sup> SOL EN TECK ET DONNANT SUR UNE TERRASSE EST DE 8 M<sup>2</sup> -4 CHAMBRES -DOUBLE GARAGE DE 45 M<sup>2</sup> -CAVE DE 12 M<sup>2</sup> - BUANDERIE-SITUE DANS LE QUARTIER RESIDENTIEL DE LA BASSE CALIFORNIE?AU CALME - PROCHE DES COMMERCES ET DU CENTRE VILLE .TOUT A PIEDS .IDEAL FAMILLE .

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	Non précisé
<b>Surface habitable</b>	130 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Non précisé
<b>Surface terrasse</b>	33 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Climatisation réversible
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Etage</b>	1	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Vue</b>	CITADINE ET JARDIN INTERIEUR	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	OUEST-EST	<b>Charges mensuelles</b>	40
		<b>Taxe foncière</b>	1 700

#### Prestations

Climatisation, Double vitrage, Volets électriques, Stores électriques, Alarme, Interphone

#### Annexes

**995000**

**200018**

Logement économique



Logement énergivore

Ce logement

Non renseigné  
actuellement

Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

Non renseigné  
actuellement

Co²/m²/an



